

Deltagere i Teamsmøde: Formand Kim O. Johansen og bestyrelsesmedlemmer Erling Willy Nielsen og Niels Lau.

Fra administrationen: Jeannette M. Larsen, Susanne K. Jensen og Anna S. Møller (ref.).

Afbud fra: næstformand Gitte Rasmussen og bestyrelsesmedlem Gunnar Bernhard Sørensen.

REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Onsdag den 31. maj 2023, kl. 10:00

Med følgende dagsorden:

1.	Velkomst.....	240
2.	Beslutningspunkter.....	240
2.1.	Godkendelse af håndtering af kurstab/gevinst i organisationen	240
2.2.	Godkendelse af videre proces for 643-0 Stenarbejderhusene og evt. 301-0 Solstien, Blommestien .	241
2.3.	Godkendelse af proces vedr. fremtidig organisering af ejendomsfunktionærerne	242
3.	Orienteringspunkter	242
3.1.	Orientering fra formanden v/Kim O. Johansen.....	242
3.2.	Orientering fra hovedbestyrelsen v/ Gunnar Sørensen.....	243
3.3.	Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen	243
3.3.1.	Orientering om overgang til nyt system til opbevaring af legitimationsoplysninger	243
3.3.2.	Orientering om kursus for bestyrelsesmedlemmer	244
3.3.3.	Orientering om granskninger	244
3.3.4.	Orientering om reoveringssager	245
3.3.5.	Orientering om evt. nybyg på Bornholm.....	245
3.3.6.	Orientering om udbud via AlmenIndkøb.....	246
4.	Eventuelt.....	247

1. Velkomst

Jeannette og Kim bød velkommen til mødet, som efter lidt tekniske startvanskeligheder blev afholdt på Teams og telefon.

2. Beslutningspunkter

2.1. Godkendelse af håndtering af kurstab/gevinst i organisationen

I 2022 har stigende renter på kapitalmarkederne medført ekstraordinære store kurstab for såvel organisationer som afdelinger. For at kurstabene ikke skulle få umiddelbar driftspåvirkning for afdelingerne, er den regnskabsmæssige praksis for kurstab- og gevinster ændret pr. 15. september 2022, idet kurstab (realiserede som urealiserede), ikke føres direkte i resultatopgørelsen, men i stedet føres i balancen på afdelingernes konto for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401). Derved sikres det, at kurstabene *ikke* direkte får driftsmæssig betydning for afdelingerne.

Organisationerne er imidlertid *ikke* omfattet af føromtalt ændring i regnskabspraksis, hvilket betyder, at kurstabet får direkte driftsmæssigt påvirkning. Helt konkret betyder det, at alle organisationer i 31/12 puljen har realiseret et regnskabsmæssigt underskud, primært drevet af kurstab på midler placeret i fællesforvaltning. De regnskabsmæssige underskud overføres til organisationernes arbejdskapital.

De to måder vi kan håndtere kurstabet i organisationerne på praksis, er følgende:

- 1. I regnskabet for 2022 bogføres et tilskud fra dispositionsfonden, således at det undgås at arbejdskapitalen bliver negativ.*
- 2. I regnskabet for 2022 konstateres underskuddet og i budgettet for 2024 indregnes et tilskud fra dispositionsfonden, der svarer til det underskud, der skal afvikles. Dermed får underskudsafviklingen ikke betydning for afdelingsbudgetterne.*

Det tilskud organisationernes dispositionsfond yder arbejdskapitalen, vil forhåbentligt indhentes over den kommende årrække i form af eventuelle kursgevinster, hvilket vil påvirke organisationens driftsresultat positivt, og dermed også arbejdskapitalen positivt.

Organisationen skal hermed tage stilling til, om midlerne der opnås over den kommende årrække på eventuelle kursgevinster skal tilbageføres til dispositionsfonden fra arbejdskapitalen indtil tilskuddet fra dispositionsfonden er inddækket.

Jeannette uddybede punktet og påpegede, at det endelige kurstab for regnskabsåret 2022/23 først kendes efter regnskabsafslutningen den 30/6-2023.

Organisationen besluttede, at kurstab/gevinst skal håndteres efter ovenstående metode 1.

Organisationen besluttede tillige, at midlerne, der opnås over den kommende årrække på eventuelle kursgevinster, i første omgang skal blive på arbejdskapitalen.

Organisationen vil evt. senere træffe beslutning om, at kurstab tilbageføres til dispositionsfonden fra arbejdskapitalen, indtil tilskuddet fra dispositionsfonden er inddækket.

2.2. Godkendelse af videre proces for 643-0 Stenarbejderhusene og evt. 301-0 Solstien, Blommestien

Social-, Bolig- og Ældreministeriet gav 13. december 2022 afslag på Lejerbos ansøgning om at få lov at lave et frasalg af de 11 rækkehuse fra 1890-91. Både Landsbyggefonden og Bornholms Regions Kommune havde støttet et frasalg af ejendommen. Afgørelsen kan ikke ankes.

Administrationen har holdt møde med Landsbyggefonden for at anskueliggøre udfordringerne og drøfte muligheder. I den forbindelse blev det aftalt at holde et fælles møde med BRK og Landsbyggefonden. Mødet mellem de 3 parter blev afholdt 11. maj 2023.

LBF vil gerne fremskynde en besigtigelse af afdelingen, sandsynligvis efteråret 2023 og beder Lejerbo overveje, om der kunne være mulighed for en sammenlægning med andre afdelinger. En oplagt mulighed kunne være afdeling 301-0 Solstien, Blommestien, som står over for en række af de samme bygningsmæssige udfordringer som Stenarbejderhusene hvad angår renovering af klimaskærm og energikilde. Fordelen ved en eventuel sammenlægning vil være, at det giver mulighed for at opnå større støtte fra Landsbyggefonden.

Normalt skal der inden en LBF-besigtigelse foreligge et fuldt belyst grundlag i form af en grundig bygningsgennemgang udført af en ekstern rådgiver. I dette tilfælde har LBF tilbudt at fravige dette krav, mod at administrationen udarbejder notater. Notaterne skal for begge afdelinger indeholde driftserfaringer og overblik over beboerhenvendelser af driftsmæssig karakter, tegningsmateriale samt data om de nødvendige arbejder, der allerede er udført.

BRK skal tillige vende tilbage med hvilke krav, der vægtes i forhold til Stenarbejderhusenes bevaringsværdige status.

Der forventes besigtigelse af begge ejendomme i efteråret 2023, hvorefter der skal ske en sagsbehandling i administration, kommunalt tilsyn og LBF, førend der foreligger en endelig handleplan (helhedsplan), muligvis for begge afdelinger.

Jeannette uddybede punktet og fortalte, hvordan administrationen, kommunen og Landsbyggefonden forsøger at finde muligheder for at hjælpe såvel Stenarbejderhusene som Solstien, Blommestien.

Kim påpegede, at en sammenlægning af afdelingerne også kan give en større volumen mht. beboerdemokrati og bedre mulighed for at opretholde en afdelingsbestyrelse. Niels tilsluttede sig, at såvel økonomi som beboerdemokrati kan blive styrket ved en sammenlægning. Også Erling tilsluttede sig og nævnte, at Bornholms Boligselskab også er i gang med sammenlægninger af mindre afdelinger. Kim nævnte, at Holms Hotel evt. også kunne tænkes ind i en samlet afdeling, her er særligt elevatoren en udfordring, der kunne arbejdes med.

Jeannette påpegede, at en eventuel sammenlægning skal godkendes af afdelingsmøderne i de pågældende afdelinger.

Jeannette lagde vægt på, at det er usædvanligt og positivt, at LBF fraviger sit sædvanlige krav om en grundig bygningsgennemgang ved ekstern rådgiver og i stedet lader administrationen udfærdige notater. Det viser, at LBF meget gerne vil hjælpe. Dato for besigtigelse kendes endnu ikke, men meldes ud til formanden og de berørte afdelinger, når den foreligger.

Niels bidrog fra beboernes perspektiv om Stenarbejderhusene, at linoleumsgulvene efterhånden er gennemslidte og kan blive farlige at gå på.

Bestyrelsen godkendte, at administrationen arbejder videre med mulighederne for afd. 643-0 Stenarbejderhusene og 301-0 Solstien, Blommestien.

2.3. Godkendelse af proces vedr. fremtidig organisering af ejendomsfunktionærerne

Administrationen har modtaget nedenstående fra Erling Willy Nielsen:

*"Som der blev lovet på repræsentantskabsmødet den 30. november 2022:
Står i referatet.*

I løbet af foråret 2023 udarbejder varmemester og administrationen et oplæg til den fremtidige organisering af driften, bl.a. eksperimenteres der i første kvartal med et reduceret timeantal i afdeling 329-0.

Forslag: At der udarbejdes en fremtidig organisering af driften af varmemester og administrationen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsesmedlem i S400 Lejerbo Bornholm.

Erling Willy Nielsen"

Hans Jørgen er fratrådt sin stilling som varmemester for at gå på efterløn, og Allan Germann Rasmussen er udnævnt til varmemester pr. 1. 1. 2023. Erik er fratrådt sin stilling, og pr. 3.4.2023 er Patrick Koch ansat som ejendomsfunktionær.

Allan og Patrick er ved at lære hinanden at kende og finde den gode rytme i deres samarbejde. Pt. er det ikke muligt at sige noget konkret om den fremtidige bemanning, og vi er i færd med at afdække niveauet for beboerservice, kontortid og daglig bygningsdrift mm. Administrationen ser gerne, at vi får lov at udskyde det oplæg, der oprindeligt var lovet i foråret 2023, idet belastningen af ejendomsfunktionærerne primært sker hen over sommeren. Vi vil gerne vurdere trækket over vækstperioden, hvor arbejdsbyrden forventes at være højest.

Erling meddelte, at han trak forslaget, idet man afventer en plan i forbindelse med regnskabsmødet til november 2023.

3. Orienteringspunkter

3.1. Orientering fra formanden v/Kim O. Johansen

Kim orienterede mundtligt:

PLE har vundet udbud på renovering af tagene i Buen/Østerled, og man er i gang med at udarbejde kontrakter. Forventer opstart ca. i uge 35. Renoveringerne sættes på pause over vinteren, så man undgår omkostninger til vinterforanstaltninger. Det overvejes, at afdelingen

selv indkøber 2 stilladser, som sælges efterfølgende. Man kan selv sætte stillads op, når det er under 3 meter.

Vedr. energirenovering i Tejn, her har man fundet frem til en mulig løsning, der er en kombination af varmepumpe og genveks. Boligerne kan have problemer med udluftning, og der har været skimmelsvamp i en af boligerne på en af væggene, hvor der er jord på den anden side. Dette kan måske løses ved en kombination af varmepumpe og boligventilation. Det er forholdsvis dyrt at lægge fjernvarme ind, og der skal trækkes rør i alle boliger. Energiøen er på vej, og det må forventes at skabe større udbud af grøn strøm.

Susanne supplerede med, at afdelingsmødet i november 2022 stemte nej til forslag om fjernvarme. Forsøgsordningen med varmepumpe og boligventilation virker teknisk som en god løsning, men man afventer afklaring af juridiske spørgsmål. Bl.a. er det nødvendigt at tilvejebringe et sammenligningsgrundlag ift. nuværende energiforbrug i forsøgsboligen. Forventes at kunne sættes i gang i august med hjælp fra jurist. Samtidig skal det afgøres, om forsøget skal køres sideløbende med ansøgningen til LBF og evt. spilles ind i ansøgningen til LBF, idet organisationen på trods af afdelingsmødets nej til fjernvarme i 2022 alligevel forsøger at finde en god løsning mht. opvarmning af boligerne.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3.2. Orientering fra hovedbestyrelsen v/ Gunnar Sørensen

Gunnar deltog ikke i mødet. Jeannette berettede kort, at der var afholdt landsrepræsentantskabsmøde i sidste uge, hvor der var genvalg til alle hovedbestyrelsesmedlemmer fra Storkøbenhavn, som var på valg. Gunnar er på valg til næste år.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3.3. Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen

3.3.1. Orientering om overgang til nyt system til opbevaring af legitimationsoplysninger

Vi har de seneste år bedt alle organisationsbestyrelsesmedlemmer indsende billeder af sygesikringskort og pas/kørekort til brug for legitimation, fordi hvidvaskloven stiller krav om, at bestyrelsesmedlemmer skal kunne identificeres (jf. Hvidvaskloven § 11, stk. 1, nr. 3, 1. pkt.).

Indtil nu har vi opbevaret billederne på egne, sikre servere og indhentet oplysningerne via eget, TLS-krypteret mailsystem. For at gøre både opbevaringen af billederne endnu mere sikker og indhentningen mere brugervenlig og effektiv, skifter vi nu over til en ekstern platform, der er eksperter i at indhente og opbevare legitimation. Systemet ligger hos Penneo, som vi også anvender til digitale underskrifter. Det er stadig medarbejdere i Afdelingsøkonomi, der står for at indhente legitimationsoplysningerne. Det nye er udelukkende måden de indhentes og opbevares på.

I praksis vil skiftet betyde, at alle organisationsbestyrelsesmedlemmer modtager et nyhedsbrev med information om skiftet i løbet af den kommende tid.

Herefter sendes en mail ud til alle organisationsbestyrelsesmedlemmer direkte fra Penneo-systemet, der fortæller om deres opbevaring af legitimationsdokumenterne. Desuden vil man

blive bedt om at bekræfte sin identitet via MitID eller NemID og indsende eventuelt manglende billeder.

Som medlemmer af hovedbestyrelsen optræder I i flere forskellige organisationsbestyrelser. I vil derfor opleve, at I får mailen fra Penneo flere gange, da de sendes pr. medlemskab. Sidder man i 3 organisationsbestyrelser, vil der altså komme 3 mails fra Penneo – en fra hver boligorganisation – og der skal så udfyldes for alle 3 organisationer.

I forbindelse med skiftet opdateres hjemmesidens informationer om behandling af persondata, ligesom vi styrker vores databehandleraftale med Penneo.

Skiftet vil ske i løbet af foråret.

Der er enkelte, som har spurgt, om man kan tildække de sidste 4 cifre i cpr-nummeret på dokumenterne. Det må man imidlertid ikke, idet cpr-nummeret er en del af den dokumentation, der kræves for at opfylde kravene i hvidvaskloven. Man skal imidlertid huske, at de oplysninger, man afgiver, opbevares i et meget sikkert miljø.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Flere medlemmer havde allerede modtaget mail fra Penneo.

3.3.2. Orientering om kursus for bestyrelsesmedlemmer

Den 13. maj 2023 blev der som besluttet på mødet den 30. november 2022 afholdt kursus for nye og erfarne bestyrelsesmedlemmer om bl.a. bestyrelsesarbejde og budget/regnskab. Der deltog 5 bestyrelsesmedlemmer fra 3 afdelinger samt varmemesteren.

Kim meddelte, at man på kurset havde talt om, at flere bestyrelser har behov for en introduktion til, hvordan man anvender og redigerer afdelingernes hjemmesider. Varmemester Allan vil foretage sidemandsoplæring af bestyrelserne i, hvordan hjemmesiderne redigeres.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning og tilkendegav, at det var et skuffende fremmøde.

3.3.3. Orientering om granskninger

I forbindelse med lovgivningen omkring effektivisering af Almene boliger i 2014 vedtog Folketinget, at der hvert 5. år skal ske en ekstern granskning af ejendommenes vedligeholdelsesstand og drift- og vedligeholdelsesplaner. Granskninger er foretaget på Bornholm i efteråret 2022, men Landsbyggefonden har på landsplan endnu ikke frigivet rapporterne, da granskningerne har vist sig at have en meget uensartet kvalitet. Rapporterne bliver derfor ikke indeholdt i året ejendomstjek, der forventes at finde sted ultimo juni 2023.

LBF er pt. i gang med at foretage en evaluering af forløbet omkring granskningerne, da de ikke er foregået helt hensigtsmæssigt.

Jeannette uddybede punktet og fortalte, at der kan gå en rum tid, inden rapporterne bliver offentliggjorte, og måske vil vi til den tid være fremme ved, at den næste runde granskninger skal afholdes (5 års mellemrum). Administrationen kigger dog de nuværende rapporter igennem og ser, om der er noget, der skal med ved afdelingstjekkene.

Kim spurgte til solceller, og om der var kommet nye regler, som f.eks. Zahrtmannsvej kunne nyde godt af ifm. tagrenoveringen. Jeannette fortalte, at BL og LBF forsøger at påvirke politikerne til lovændring, så almene boliger også kan nyde godt af solceller. Susanne supplerede med, at der er stort fokus på det, samt at det kan det ønskes, at der bliver et større marked på solcelleområdet, også mht. holdbarheden. Sikringsstyrelsen er desuden meget opmærksom på den øgede risiko for spredning af brand ved solceller. Vi følger udviklingen.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3.3.4. Orientering om renoveringssager

Afd. 329-0 Zahrtmannsvej, Rønne

Vores energikonsulentfirma AI har i foråret 2023 udbudt udskiftning af varmtvandsbeholder samt fornyelse af elektronik (styringen af anlægget) for afdelingen, og selve installationen er udført i april 2023.

Erling tilføjede, at der havde været store gener mht. vandkvaliteten efterfølgende, men at de var løst nu, og resultatet er godt.

Afd. 326-0 Buen, Rønne

Renovering af afdelingens tage. Steenberg arkitekterne har haft opgaven i udbud og de 3 bud lå meget tæt. Den samlede udgift for de 24 huse forventes at være 7,8 millioner kroner, der finansieres med 2,9 mill. kroner af egne henlæggelser, 1,2 mill. kroner fra trækningsretten samt resten med 30-årigt realkreditlån.

Huslejestigningen er på ca. 12,50 %, og lejemaalene vil efter arbejdet er udført have en husleje på ca. 800 kroner pr. kvm/årligt.

Arbejdet udføres i efteråret 2023 med 2 huse ad gangen, beboerne varsles 6 uger før udførelse.

Susanne tilføjede, at der udarbejdes en foreløbig tidsplan, når kontrakten er i hus, som også tager hensyn til, at de enkelte beboere skal varsles 6 uger inden arbejdet går i gang.

Bestyrelsen tog orienteringerne til efterretning.

3.3.5. Orientering om evt. nybyg på Bornholm

Bornholms Regions Kommune har bedt boligselskaberne på øen om at byde ind på mulige byggemuligheder de kommende år til almene boliger, da BRK forventer en vækst i befolkningstilvækst de kommende år – Kommunens vurdering af væksten er dog højere end Danmarks Statistik.

På Kommunalbestyrelses møde 27. april 2023 har man vedtaget, at der arbejdes hen imod, at de medarbejdere, der ifm. etableringen af Energiøens havvindmøller og landanlæg, skal have tilbudt permanente almene boliger.

Økonomisk er der dog kun afsat 9 millioner for årene 2022 til 2024 til grundkapital – en del af de penge er reserveret til Bornholms Boligselskabs byggeri i Nexø, der opføres i 2 etaper. BRK vurderer, at der kan anvendes 4,5-5 mio. kr. til nye forslag og andre større byggerier.

Lejerbo administration har efter aftale med formanden lagt til grund, at Lejerbo Bornholm på længere sigt gerne vil bygge, hvis det er gavnligt for boligorganisationen som helhed.

Administrationen har efter aftale med formanden udarbejdet **vedlagte indstilling** til BRK, som belyser de byggemuligheder, der anses som attraktive for Lejerbo Bornholm. Indstillingen er på ingen måde bindende for boligorganisationen, men blot en tilkendegivelse af interesse. Konkrete byggemuligheder vil skulle godkendes af boligorganisationen.

Jeannette tilføjede mht. kommunalbestyrelsens beslutning om permanente boliger til medarbejdere på Energiøen, at det kan virke optimistisk at satse på nye almene boliger i den forbindelse. Fra godkendelse til opførelse af boligerne kan der nemt gå halvandet år i det almene system. Desuden er det usikkert, om medarbejderne så bliver på øen, når arbejdet med Energiøen er udført. Organisationens strategi mht. nybyggeri bør derfor være, at nybyggeri skal kunne svare sig for boligorganisationen. Det skal ikke gøres for kommunens skyld. Kim påpegede samstemmende, at det fortsat ofte bedre kan svare sig at købe fremfor at leje. Lejerbo Bornholms vision bør være at være en fornuftig forretning, der skal balancere fremfor at køre med underskud som tidligere. Derfor har man ikke råd til for megen tomgang.

Jeannette tilføjede, at BRK har inviteret til øget samarbejde med de almene boligorganisationer i form af et forum for forretningsførere og direktører samt et andet forum, hvor organisationsformændene er med. I forhold til kommunen bør samarbejdet gå begge veje, sådan at hvis boligorganisationerne skal hjælpe kommunen til nye boliger, så skal kommunen også forpligte sig til at bruge sin anvisningsret.

Niels var enig i, at Lejerbo Bornholm ikke skal bygge for kommunens skyld, men for boligorganisationens skyld, og at erfaringer viser, at byggearbejderne som oftest bor i containere eller campingvogne og hurtigt rykker videre.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3.3.6. Orientering om udbud via AlmenIndkøb

Organisationen besluttede på sit møde den 30. november 2022 at deltage i følgende udbud via AlmenIndkøb:

- Elevatorservice
- Skadedyrsbekæmpelse
- Indkøb af el- og vvs-artikler
- El og gas
- Køkkener
- Ventilation
- Tømrerydelser
- VVS-ydelser
- Elektrikerydelser

Arbejdet med udformning af udbuddene er sin sidste fase og forventes udbudt offentligt umiddelbart før sommerferien. Igangsætning af nye kontrakter forventes at ske medio oktober 2023, og forinden da vil der være afholdt opstartsmøder med de leverandører, der har vundet udbuddene.

Jeannette uddybede processen for udbuddene, herunder at der er opsat kriterier for udvælgelse, som både går på pris, kvalitet og andre parametre for samarbejde.

Elevatorudbuddet for Bornholm omfatter også Bornholms Boligselskab, hvorved der er opnået en væsentligt større volumen, end de få elevatorer, Lejerbo Bornholm selv har. Bo42 var også inviteret med i udbuddet, men har takket nej, idet de netop selv havde været i udbud og derfor var bundet af kontrakt. Forhåbentlig kan den større volumen give bedre service, også for Holms Hotel.

Håndværkerydelser, her er lokale håndværkere indbudt til at byde sammen med større firmaer fra København, således at man får både lokale og københavnerpriser.

Evaluering i løbet af sommeren, og så træder aftalerne i kraft til oktober.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Eventuelt

Erling nævnte, at man har savnet gårdmænd på Zahrtmannsvej i løbet af foråret. Bestyrelsen forventer at gennemgå afdelingen sammen forud for afdelingstjek.

Susanne oplyste, at afdelingstjek i alle afdelinger forventes at finde sted den 29. eller 30. juni 2023, og at invitationer udsendes snarest.

Der var enighed i bestyrelsen om, at det er godt med et bestyrelsesmøde ca. ved halvåret, og at det vil man gerne fortsætte med. Det er godt at blive orienteret oftere end blot ved regnskabsmødet. Ud over de to årlige møder kan der naturligvis forekomme ekstraordinære møder, fx vedr. byggemuligheder, eller i forhold til Landsbyggefonden og Stenarbejderhusene samt Solstien og Blommestien.

Erling spurgte, om man kan risikere, at de midler, der er lovet fra organisationen til tagrenoveringen på Zahrtmannsvej, bliver taget væk i forbindelse med Landsbyggefondens gennemgang af de nødlidende afdelinger. Jeannette forsikrede, at de lovede midler til Zahrtmannsvej vil være der, når de skal bruges, idet de er disponeret i organisationens egenkapitaludvikling.

Bestyrelsen aftalte, at regnskabs- og repræsentantskabsmøde afholdes tirsdag den 28. november 2023. Tidspunkt aftales, når vi kommer nærmere – evt. startes med frokost.

Årets budgetmøder og afdelingsmøder aftales, når der foreligger en tidsplan fra økonomiafdelingen. Anna sender datoforslag.

Det blev aftalt, at administrationen udsender information til beboerne i Stenarbejderhusene vedr. afslaget på salg samt om drøftelserne med LBF og BRK.

Mødet hævet.

Underskrift via Penneo
Formand Kim O. Johansen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kim Otto Johansen

Underskriver

På vegne af: Lejerbo Bornholm

Serienummer: 3883d885-8462-48c1-8339-f4835bf5e2db

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-06-13 11:09:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>