

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo Bornholm, tirsdag den 10. februar 2016 i fælleslokalet i afd. 265, Byvangen.****Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne: Kim O. Johansen (ref.), Henning Andreas Jensen og Mette Frandsen. Endvidere deltog suppleanterne Gitte Rasmussen, Hans Harry Stripp og Mogens Nielsen, dog uden stemmeret.

Der var afbud fra bestyrelsesmedlemmerne Gunnar Sørensen og Inge Gerd Christiansen.

**Dagsorden:**Beslutningspunkter

1. Aftale om deleboliger
2. Beslutning om udarbejdelse af ejendomsmæglervurdering af afd. 643

Orienteringspunkter

3. Orientering og drøftelser med Bornholms Regionskommune vedr. økonomien i udvalgte afdelinger samt placering af flygtninge *v/Kim Johansen*
4. Eventuelt

**Beslutningspunkter****1. Aftale om deleboliger**

Jf. punkt 3. Er det aftalt, at der afholdes et nyt møde sidst i februar omkring håndteringen af boliger til flygtninge. På mødet skal der drøftes et mere konkret oplæg til en aftale med kommunen. I den forbindelse skal organisationen også træffe beslutning om, hvorvidt nogle af boligerne til flygtninge også kan udlejes som såkaldte deleboliger. Det betyder, at der f.eks. i en 4. værelsesbolig kan bo 3 enlige flygtninge sammen. Det vil for Lejerbo, Bornholm dreje sig om relativt få boliger, der kan anvendes som deleboliger, da langt de fleste boliger er for dyre for flygtningene at flytte ind i - også som deleboliger. Det indstilles på den baggrund at organisationen godkender, at der kan indgås aftale om, at relevante boliger evt. kan anvendes som deleboliger.

Organisationen godkendte at relevante boliger kan anvendes som deleboliger.

**2. Beslutning om udarbejdelse af en ejendomsmæglervurdering af afd. 643 Stenarbejderhusene og 265 Pilestræde/Byvangen**

Grundet afdelingernes økonomiske situation foreslås det, at der foretages en ejendomsmæglervurdering af afdelingerne 643 Stenarbejderhusene og evt. også Pilestrædedelen af afdeling 265 organisationen. Administrationen har i sommeren 2015 fået et bud på en ejendomsmæglervurdering som lå på omkring 15.000 kr. Det indstilles at organisationen godkender og betaler udarbejdelsen af ejendomsmæglervurdering. Midlerne udlånes fra arbejdskapitalen. Hvis forløbet ender med, at afdelingen sælges skal udgifterne til vurderingen indgå i salgssagen og midlerne returneres til boligorganisationens arbejdskapital.

Organisationen godkendte dette.

**Orienteringspunkter****3. Orientering og drøftelser med Bornholms Regionskommune vedr. økonomien i udvalgte afdelinger samt placeringen af flygtninge *v/Kim Johansen***

Den 4. januar 2016 var organisationen og de øvrige boligorganisationer samt Boligselskabernes kredsrepræsentant til møde med Bornholms Regionskommunes Teknik- og Miljøudvalg.

På mødet var der en drøftelse af en række forhold herunder også behovet for at lave en fælles aftale om, hvordan man håndterer boliganvisningen af de mange flygtninge (jf. mere herom under punkt 1).

#### 4. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

Afholdelse af kursus i økonomi og budget i 2016 – tæt på det årlige beboermøde, der bør stille min. 2 personer pr. afdeling for at afholde kurset

Opfølgning på den nye varmemesterordning i marts måned

Snerydning i Solstien – afdelingsformanden skal drøfte dette med driftschefen

Fremadrettet holdes der bestyrelsesmøde hver 3 måned – næste bestyrelsesmøde foreslås afholdt i maj måned.

Mødet hævet.

Godkendt den 24/2 2016



Formand, Kim O. Johansen