

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Bornholm, tirsdag den 12. december 2017, kl. 15.00 på Hotel Griffen, Nordre Kystvej 34, 3700 Rønne

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne Kim O. Johansen, Hans H. Stripp, Inge G. Christiansen og Gunnar B. Sørensen samt repræsentantskabsmedlemmerne Kirsten Juel Jensen (afdeling 643-0), Else Falkenberg (afdeling 265-0), John Jensen (afdeling 329-0) og Henning A. Jensen (afdeling 676-0). Fra administrationen deltog forretningsfører Esben Nielsen og PA Nina B. Delfour (ref.).

Afbud: organisationsbestyrelsesmedlem Erling W. Nielsen (afdeling 329-0) og repræsentantskabsmedlem Gitte Rasmussen (afdeling 326-0).

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag – skulle være regionskontoret i hænde senest tirsdag den 28. november 2017.
 - a. Genbehandling af reviderede vedtægter for Lejerbo, Bornholm. Vedtægterne er fortsat revideret i henhold til ændringer i de gældende Normalvedtægter og vedlagt som bilag A til indkaldelsen med ændringerne markeret med gråt.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer - på valg er Hans Stripp og Inge G. Christiansen
7. Valg af suppleanter - på valg er Gitte Rasmussen og Kirsten Juel Jensen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Dagsorden

1. Velkomst

Formanden bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Kim blev foreslået som dirigent. Kim blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt. Han gennemgik kort dagsordenen for mødet.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Kim afgav følgende beretning:

- *Lejerbo, København og Lejerbo, Kolding* – Kim informerede om, at Lejerbo, København har opsagt sin administrationsaftale med Lejerbo Danmark pr. 30/6 2018. Dette har medført afskedigelser i administrationen på hovedkontoret i Valby, hvorfor han opfordrede bestyrelsen til at have tålmodighed med medarbejderne, da der er ekstra pres på i øjeblikket og de næste måneder frem. Derudover har Lejerbo, Kolding også givet sin organisationsbestyrelse bemyndigelse til at opsi administrationsaftale. Det er i øjeblikket usikkert, hvad der kommer til at ske i den forbindelse, men det har medført, at landsformanden (organisationsformanden for Lejerbo, Kolding) er gået af. De to næstformænd for Hovedbestyrelsen Gunnar Sørensen og Anne Sakariassen varetager landsformandsposten indtil landsrepræsentantskabsmødet i maj 2018.

- *Kredsmøde på Sluseholmen* – Kim har deltaget i efterårets kredsmøde i København og fandt det særligt interessant med udsigten til en ny forsikringsaftale for hele Lejerbo. Kim opfordrede til at dette gøres i samarbejde med varmemesteren, og at man i det hele taget får lavet et overblik over afdelingernes forsikringer for samtlige afdelinger. Dette arbejder administrationen videre med.
- *Formandsturen til Lolland* – Her fik man bl.a. oplæg fra Lolland Kommune om deres strategi for almene boliger. Denne strategi kan Lejerbo, Bornholm evt. bruge til et oplæg til en strategi ift. Bornholms Regionskommune. Kim og administrationen vil arbejde på sagen i foråret 2018 i forbindelse med budgetstrategi, effektiviseringer mv. i Lejerbo, Bornholm. Kim opfordrede desuden afdelingernes formænd til at deltage i den årlige formandstur.
- *Socialt udvalg* – Inge og Hans blev valgt til udvalget i løbet af 2017. Udvalget står for organisationens sociale arrangementer fremadrettet. Inge informerede om, at afdelingerne er velkomne til at melde ind med forslag til sociale aktiviteter for organisationens afdelinger.
- *Økonomikursus* - Kim opfordrede repræsentantskabet til at minde afdelingernes bestyrelsesmedlemmer om økonomikurset, der afholdes den 10. marts 2018 (sandsynligvis i afdeling 329-0). Tilmelding til kurset skal ske til Kim hurtigst muligt. Der kommer desuden et kursus i brug af den nye hjemmeside, som der vil blive informeret mere om, når det er færdigplanlagt.

Beretningen blev godkendt.

4. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Esben orienterede om, at materialet har været udsendt til samtlige afdelinger, og fremlagde det overordnede indhold af regnskab, revisionsberetning og budget.

Esben understregede, at Lejerbo, Bornholm fortsat er i økonomiske vanskeligheder særligt mht. afdelingerne 265-0, 643-0 og 676-0, hvilket revisionsselskabet også har påpeget.

Organisationsbestyrelsen og administrationen vil arbejde på en budget- og effektiviseringsstrategi for organisationen i foråret 2017

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og budget blev godkendt uden bemærkninger.

5. Indkomne forslag – skulle være regionskontoret i hænde senest tirsdag den 28. november 2017.

- a. Genbehandling af reviderede vedtægter for Lejerbo, Bornholm. Nina informerede om, at vedtægterne fortsat er revideret i henhold til ændringer i de gældende Normalvedtægter og vedlagt som bilag A til indkaldelsen med ændringerne markeret med gråt.

Vedtægterne blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer - på valg var Hans Stripp og Inge G. Christiansen

Hans og Inge genopstillede og de blev begge valgt for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleanter - på valg er Gitte Rasmussen og Kirsten Juel Jensen

Kim informerede om, at Gitte var blevet syg, men at hun forud for mødet, havde tilkendegivet, at hun genopstillede som suppleant. Kirsten genopstillede også som suppleant.

Gitte og Kirsten blev genvalgt som suppleanter for en 1-årig periode.

8. Valg af revisor

EY blev genvalgt.

9. Eventuelt

- *Ny bestyrelse i Hasle* – Kim bød velkommen til den nye afdelingsbestyrelse og det nye repræsentantskabsmedlem. Else takkede og informerede om, at der er kommet en del nye lejere i afdelingen. Dette har medført, at man kunne få valgt en ny bestyrelse på det seneste afdelingsmøde. Bestyrelsen er meget ambitiøs både mht. det sociale og økonomien. De er tre bestyrelsesmedlemmer, tre suppleanter og et repræsentantskabsmedlem. Der holdes bestyrelsesmøder hver 14. dag, og der er afholdt et succesfuldt julearrangement. Kim anbefalede, at den nye bestyrelse benytter de beboerdemokratiske redskaber, der findes på Lejerbos hjemmeside (<http://www.lejerbo.dk/da/bestyrelse>) og ved kontakt til administrationen.
- *Lejerbo, Kolding* – John undrede sig over, at landsformanden for Lejerbo Danmark kan være med til at opsiges sin egen organisations administrationsaftale med Lejerbo Danmark og spurgte til, hvorfor Lejerbo, Kolding vil opsiges aftalen. Gunnar orienterede om, at et boligselskab, der administrerer sig selv, ikke skal betale moms, hvilket kan være et incitament. Ifølge BLs statistik ligger administrationsbidraget for organisationer som Lejerbo, Kolding generelt på 3-5.000 kr., hvorfor det er usikkert, om man kan opnå det lave administrationsbidrag, som den tidligere landsformand lægger op til.
- *Landsbyggefonden* – Henning spurgte, hvorfor Bo42 kan få støtte fra Landsbyggefonden til forskellige sager, når Lejerbo ikke kan. Han opfordrede til, at huslejerne sættes ned for at sikre, at lejemålene kan udlejes. Kim gjorde opmærksom på, at når dispositionsfonden er negativ, så er der ikke midler til nye renoveringssager mv. Kim informerede om, at man i foråret 2018 bl.a. skal arbejde på at samle nogle afdelinger, således at Landsbyggefonden måske vil bidrage til gældssanering for afdelingerne, når de er blevet større.

Mødet hævet.

Dato: 28-12-2017


 Formand Kim O. Johansen

Dato: 28-12-2017


 Dirigent Kim O. Johansen

