

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Bornholm, tirsdag den 14. marts 2017, kl. 18.00 i beboerlokalet afdeling 329-0, Zahrtmannsvej 11, 3700 Rønne

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne Kim O. Johansen, Hans H. Stripp, og Erling W. Nielsen samt repræsentantskabsmedlemmerne Kirsten Juel Jensen og Henning A. Jensen. Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman (ref.).

Afbud: Bestyrelsesmedlemmerne Inge G. Christiansen og Gunnar B. Sørensen samt repræsentantskabsmedlem Gitte Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Nedlæggelse af boligareal i forbindelse med renoveringssag – yderligere information vedlagt indkaldelsen som bilag A
3. Forslag om delegering beslutningskompetence iht. vedtægternes § 5, stk. 5 og 6, vedlagt indkaldelsen som bilag B.
4. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Rebecca blev valgt som dirigent.

Ad 2. Nedlæggelse af boligareal i forbindelse med renoveringssag – yderligere information vedlagt indkaldelsen som bilag A

Rebecca orienterede om baggrunden for forslaget.

Nedlæggelsen blev godkendt af repræsentantskabet.

Ad 3. Forslag om delegering beslutningskompetence iht. vedtægternes § 5, stk. 5 og 6, vedlagt indkaldelsen som bilag B.

Rebecca orienterede om, at repræsentantskabet af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. skulle repræsentantskabet træffe beslutning om uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter

- 1) Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
- 2) Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden.
- 3) Opdeling eller sammenlægning af afdelinger.
- 4) Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.
- 5) Grundkøb.
- 6) Iværksættelse af nyt byggeri.
- 7) Pantsætning af afdelingernes ejendomme.
- 8) Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger.

Rebecca understregede, at repræsentantskabet til enhver tid kan tilbagekalde en delegeret kompetence, men at det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Der var en drøftelse af de enkelte punkter, og formanden foreslog, at kompetencen blev uddelegeret. Erling mente, at kompetencen på flere punkter fortsat bør ligge i repræsentantskabet. Dette blev drøftet.

Repræsentantskabet besluttede at uddelegere beslutningskompetence iht. vedtægternes § 5, stk. 5, punkt 3) *Opdeling eller sammenlægning af afdelinger* og § 5, stk.5, punkt 8) *Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger*.

Ad 4. Eventuelt

Henning spurgte til, hvem der skal afholde udgifterne til en flyttelejlighed. Rebecca kunne ikke svare på dette på stående fod. Det blev aftalt, at Henning skal bede Hans Jørgen forespørge i Lejerbos udlejningsafdeling.

Kim orienterede om, at han forventer, at repræsentantskabsmødet bliver afholdt på Griffen.

Mødet hævet.

Dato: 12-4-2017

Kim O. Johansen

Formand Kim O. Johansen

Dato: 7/4.2017

Rfjl

Dirigent Rebecca Forsman