

Deltagere: Formand Kim O. Johansen, bestyrelsesmedlem Erwin Christian Hartmann og repræsentantskabsmedlem Niels Lau (643-0).

Fra administrationen deltog Jeannette M. Larsen (ref.)

Afbud: Næstformand Gitte Rasmussen, bestyrelsesmedlem Gunnar Bernhard Sørensen, Repræsentantskabsmedlemmer Peer Holmgaard (676-0), Bente Thorsen (265-0), Iben Soelberg (301-0) og Anna Krøjer (329-0) samt bestyrelsesmedlem Inge Gerd Christiansen

REFERAT AF EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Tirsdag, den 10. maj 2022, kl. 16:00

Med følgende dagsorden:

1)	Valg af dirigent.....	38
2)	Orientering om Almen Indkøb.....	38
3)	Orientering om Stenarbejderhusene.....	38
4)	Orientering om udsendelse af materiale til møder.....	39
5)	Valg af organisationsbestyrelsen. Der skal gerne vælges et medlem og 1-2 suppleanter. ...	39
6)	Eventuelt	40

1) Valg af dirigent

Jeannette blev valgt som dirigent.

2) Orientering om Almen Indkøb

Lejerbo er i gang med et udbud af serviceydelser og håndværksydelser i Almen Indkøb.

Da prisniveauet generelt er højere på Bornholm, har man hjemtaget tilbud på samlet istandsættelse ved fraflytning. Der er kun afgivet et konditionsræssigt tilbud fra én leverandør, der først i 2020 har påtaget sig arbejdet ved istandsættelse ved fraflytninger, primært i mindre enheder i Ålborg og København.

Administrationen anbefaler, at man fortsætter samarbejdet med Byg Grønt ApS med udgangspunkt i deres tilbud fra 2020, da de leverer en tilfredsstillende kvalitet og for at sikre en fortsat forsyningssikkerhed.

Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning og ønsker at følge administrationens anbefaling. Repræsentantskabet ønsker at deltage i udbud på fraflytninger igen ved næste udbudsrunde.

3) Orientering om Stenarbejderhusene

Der har d.d. været afholdt styringsdialogmøde med Bornholms Regionskommune, hvor Stenarbejderhusene blev drøftet. Der ligger pt. en ansøgning til behandling i ministeriet om frasalg af afdelingen, som ikke er færdigbehandlet. Regionskommunen ønsker at indgå i et konstruktivt samarbejde om muligt salg af afdelingen eller en plan for opretning. Kommunen er ved at udarbejde en redegørelse til ministeriet, hvor boligorganisationen vil blive hørt og kunne komme med eventuelle forslag.

Når der foreligger en afgørelse fra ministeriet, vil organisationsbestyrelsen blive orienteret herom.

Kim supplerede med at organisationens ønske er at hjælpe afdelingen med at finde den bedste løsning for beboerne.

Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.

4) Orientering om udsendelse af materiale til møder

For at understøtte vores overordnede mål om at være så bæredygtige som muligt og undgå at printe i situationer, hvor materiale lige så godt - eller måske ovenikøbet bedre - kan tilgås elektronisk, vil vi fremover som udgangspunkt ikke printe og udsende følgende materiale:

- Det materiale der udsendes til brug ved afdelingsmødet
- Det materiale, der udsendes i forbindelse med regnskabsmøderne i organisationen
- Det materiale, der udsendes i forbindelse med repræsentantskabsmøderne.

Materialerne vil i stedet kunne tilgås via et link, som sendes til den enkelte beboerdemokrat.

Hvis der er beboerdemokrater, som fortsat ønsker at modtage materialet i papirform, vil de stadig have mulighed for at få dette.

Vi vil fortsætte med at udsende fysisk materiale til brug ved budgetmøderne i afdelingerne, da det vurderes at være mest hensigtsmæssigt i forhold til gennemgangen på mødet med afdelingsbestyrelsen.

Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.

5) Valg af organisationsbestyrelsen. Der skal gerne vælges et medlem og 1-2 suppleanter.

Efter repræsentantskabsmødet den 09.11.2021 bestod bestyrelsen for Lejerbo Bornholm og de tilknyttede afdelinger af følgende medlemmer:

Kim O Johansen	Formand	Valgt af beboerne indtil 2022
Gitte Rasmussen	Næstformand	Valgt af beboerne indtil 2023
Inge Gerd Christiansen	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2023
Erwin Christian Hartmann	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2022
Gunnar Sørensen	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af hovedbestyrelsen indtil 2023
Kirsten Juel Jensen	Suppleant	Valgt af beboerne indtil 2022

Kirsten Juel Jensen er fraflyttet i løbet af vinteren. Ligeledes fraflytter Inge Gerd Christiansen i foråret 2022, hvorfor der skulle vælges et ny bestyrelsesmedlem.

Niels Lau blev enstemmigt valgt som nyt bestyrelsesmedlem og indtræder i stedet for Inge Gerd Christiansen. Det var ikke muligt at vælge suppleanter.

Bestyrelsen så herefter således ud:

Kim O Johansen	Formand	Valgt af beboerne indtil 2022
Gitte Rasmussen	Næstformand	Valgt af beboerne indtil 2023
Niels Lau	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2023
Erwin Christian Hartmann	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2022
Gunnar Sørensen	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af hovedbestyrelsen indtil 2023

6) Eventuelt

Jeannette berettede, at budgettvisten i afdeling 301-0 Blommestien og Solstien nu er afsluttet, og Regionskommunen har valgt at godkende administrationens budgetforslag for 2023, der viser en huslejestigning på 1,84%.

Kim takkede for et godt møde.

Mødet hævet.

Dato: 17 / 5 2022



Formand, Kim Johansen

Dato: 17 / 5 2022



Dirigent, Jeannette M. Larsen