

**Deltagere:** Formand Kim O. Johansen, bestyrelsesmedlemmer Gunnar Bernhard Sørensen og Niels Lau.

Repræsentantskabet: Erling Willy Nielsen (329-0), Britta Roerslev (301-0) og Bente Thorsen (265-0)

Administrationen: Jeannette M. Larsen (ref.)

**Afbud:** Næstformand Gitte Rasmussen og repræsentantskabsmedlemmer Bjarne Sonne Kofoed (326-0) og Peer Holmgaard (676-0)

## REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE

**Onsdag den 30. november 2022**

Med følgende dagsorden:

1)	Valg af dirigent	41
2)	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år	42
2.1.	Formandens årsberetning	42
2.2.	Afdelingernes beretning	42
2.3.	Orientering om driften i alle afdelinger	42
2.4.	Orientering om driften i afdeling 265-0 Byvangen	43
2.5.	Orientering om driften i afdeling 301-0 Solstien / Blommestien	43
2.6.	Orientering om driften i afdeling 326-0 Buen / Østerled	43
2.7.	Orientering om driften i afdeling 329-0 Zahrtmannsvej	44
2.8.	Orientering om driften i afdeling 572-0 Klippebo	44
2.9.	Orientering om driften i afdeling 572-1 Gudhjem Plejehjem	44
2.10.	Orientering om driften i afdeling 643-0 Stenarbejderhusene	44
2.11.	Orientering om driften i afdeling 676-0 Holms Hotel	44
3)	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2021/2022 og forelæggelse af budget for 2023/2024	45
4)	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse	50
4.1.	Orientering om bestyrelsesforhold	50
4.2.	Valg til organisationsbestyrelsen	50
5)	Valg af revisor	51
6)	Eventuelt	51

### 1) Valg af dirigent

Kim bød velkommen til dette års repræsentantskabsmøde, og Jeannette blev valgt til dirigent.

## 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år

### 2.1. Formandens årsberetning

Kim berettede, at der ikke er sket meget de sidste tre år, men der har været lidt omkring budgetterne i afdelingerne pga. negativ rente og højere udgifter til renovation. Der er kigget på Blommestien og Solstien, hvor der er set på fornyelse af afdelingens varmekilde samt boligventilation. Der skal renoveres i vores afdelinger, så de er fremtidssikrede og ikke får udlejningsvanskeligheder i fremtiden. Organisationen har på deres møde besluttet at bruge de midler, som er afsat til Zahrtmannsvej, til at forbedre energien i Blommestien og Solstien. I første omgang vil der blive lavet en prøvebolig for midler fra dispositionsfonden, hvorefter erfaringerne skal evalueres, inden det beslutes, at resten af boligerne får samme løsning. Kim understregede, at der fortsat vil være tilskud til Zahrtmannsvej, når de beslutter at sætte deres projekt i gang, men det er pt. udskudt pga. prisstigningerne generelt.

Britta spurgte til, hvilke forbedringer der er tale om, da varmepumper og fjernvarme har været nedstemt tidligere på afdelingsmøder. Kim forklarede, at det er nødvendigt at se på en fremtidssikring, hvorfor afdelingen vil skulle forholde sig til problematikken igen.

Det blev aftalt, at der skal gives information til beboerne når projektet er nærmere defineret.

Gunnar ville gerne understrege, at det er organisationsbestyrelsen, der har ansvaret for afdelingernes vedligeholdelse og stand, og det kan betyde, at det koster mere i husleje for at sikre dette.

### **Repræsentantskabet tog beretningen til efterretning.**

### 2.2. Afdelingernes beretning

**Repræsentanter for hver afdeling fremlægger evt. en mundtlig orientering på mødet.**

### 2.3. Orientering om driften i alle afdelinger

Den eksterne granskning af afdelingernes vedligeholdelsesplaner samt tilstand af udvalgte bygningsdele er gennemført i oktober og november 2022. Når granskningsrapporterne er modtaget fra Landsbyggefonden, skal resultaterne herfra indarbejdes i afdelingernes vedligeholdelsesplaner. Der vil med stor sandsynlighed være fokus på, at henlæggelserne til vedligeholdelse generelt skal øges.

Varmemester Hans Jørgen Hessner har varslet, at han går på efterløn i foråret 2023. Nuværende førstemand, Allan G. Rasmussen, bliver varmemester pr. 1. januar 2023, hvilket giver et godt overlap, så Allan kan komme godt ind i jobbet som varmemester for alle afdelingerne. Derudover indkøbes fremover kontorhjælp enkelte timer om ugen. I løbet af foråret 2023 udarbejder varmemester og administration et oplæg til den fremtidige organisering af driften, bl.a. eksperimenteres der i første kvartal med et reduceret timeantal i afdeling 329-0.

Udgiften til renovation er steget væsentligt på Bornholm pr. 1. januar 2022, men den øgede udgift har endnu ikke udmøntet sig i forandringer i affaldshåndteringen. Regionskommunen har i oktober 2022 søgt om udsættelse hos Miljøstyrelsen for implementeringen af de nye fraktioner. Vi afventer derfor fortsat retningslinjer fra regionskommunen mht. indretning af affaldspladser i afdelingerne.

Erwin spurgte til den plan fra 2020 omkring fordeling af ejendomsfunktionærerne, og efterlyste endvidere en arbejdsbeskrivelse for ejendomsfunktionærerne.

Kim fortalte, at han har foreslået, at der indkøbes hjælp til snerydning.

**Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.**

#### 2.4. Orientering om driften i afdeling 265-0 Byvangen

Der udføres arbejder jf. vedligeholdelsesplanen i afdelingen, herunder er afdelingens udendørsbelysning gennemgået med ønske om energibesparelser. Belysningen er allerede lavenergi, hvorfor yderligere ombygning til LED ikke er rentabelt. Afdelingsmødet i november 2022 drøftede mulige besparelser i form af justering af udendørsbelysningen, dog med øje for trygheden i afdelingen. Afdelingsmødet vedtog tillige at omprioritere midler i vedligeholdelsesplanen, som var afsat til udskiftning af køkkenlåger, således at alle køkkener udskiftes i afdelingen over en årrække. Ejendomskontoret prioriterer rækkefølgen af udskiftningerne, som forventes at nå afdelingen rundt med 3-4 køkkener årligt. Endvidere gav afdelingsmødet afdelingsbestyrelsen til opgave at udarbejde forslag om hegn og/eller hæk omkring haverne i afdelingen, hvilket der er afsat samlet 200.000 kr. til i vedligeholdelsesplanen. Forslaget skal godkendes på et senere afdelingsmøde.

**Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.**

#### 2.5. Orientering om driften i afdeling 301-0 Solstien / Blommestien

Der er repareret gavle og tag enkelte steder på Blommestien, hvor der også er sat et hegn op til afskærmning ud mod vejen. På Solstien er der foretaget mindre reparationer af mursten. Derudover er der skiftet elradiatorer i enkelte lejemål, hvor de var udtjente. Afdelingsmødet i november 2022 stemte nej til forslag fra administrationen om etablering af fjernvarme i afdelingen med henvisning til, at huslejestigningen var for høj, og at beboerne forventede, at prisen på el ville falde i fremtiden. Afdelingen er den sidste i organisationen, som ikke har fjernvarme, men opvarmes med el.

Der blev valgt en bestyrelse på afdelingsmødet i november bestående af medlemmer fra både Solstien og Blommestien.

Britta fortalt, at der er skiftet en gavl pga. vandindtrængning.

**Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.**

#### 2.6. Orientering om driften i afdeling 326-0 Buen / Østerled

Mht. renoveringen af afdelingens tage har Steenbergs Tegnesteue udarbejdet projektforslag inkl. tidsplan for projektet. Administrationen foreslår, at der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i februar 2023, når prisen kendes efter udbud af projektet, og der kan foretages endelig huslejekonsekvensberegning. Derudover arbejdes der efter vedligeholdelsesplanen i afdelingen.

Kim fortalte, at tagprojektet har været sat lidt i bero pga. prisstigninger, men det ser ud til at blive bedre nu, så nu køres der videre.

**Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.**

### 2.7. Orientering om driften i afdeling 329-0 Zahrtmannsvej

Det har været et forholdsvis stille år mht. driften i afdelingen, hvor der er udført arbejder iht. vedligeholdelsesplanen. Varmtvandsbeholderen skiftes i begyndelsen af 2023.

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse ved afdelingsmødet i begyndelsen af november 2022, hvorfor organisationsbestyrelsen har indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde den 29. november 2022 med valg til bestyrelsen på dagsorden.

Erwin fortalte, at der ikke blev valgt en bestyrelse på det ordinære afdelingsmøde, men på et ekstraordinært afdelingsmøde senere på måneden blev der valgt en bestyrelse.

#### **Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.**

### 2.8. Orientering om driften i afdeling 572-0 Klippebo

Det har været et forholdsvis roligt år, hvor den almindelige drift er blevet passet. Udvidelse af plads til affaldssortering er udskudt, jf. pkt. 2.3, og også opskuring af gulvene på fællesarealerne er udskudt efter gennemgang og anbefaling fra gulvmand.

Det opførte sprinkleranlæg står færdigt, men vi afventer fortsat byggeregnskab samt indkaldelse til étårsgennemgang fra regionskommunen.

#### **Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.**

### 2.9. Orientering om driften i afdeling 572-1 Gudhjem Plejehjem

Der arbejdes efter vedligeholdelsesplanen.

#### **Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.**

### 2.10. Orientering om driften i afdeling 643-0 Stenarbejderhusene

Der er foretaget undersøgelser af løbesod, som det endnu ikke er lykkedes at lokalisere årsagen til. Derudover har der i året været gennemgang af et lejemål, hvor der var mistanke om problemer med varmen. Endvidere er afdelingens brandkammer gennemgået, og en er repareret, da der var fare for nedstyrning. Disse arbejder har medført væsentlige omkostninger på afdelingens konto 115. Derudover udføres de allermest nødvendige vedligeholdelsesarbejder, mens der afventes svar fra ministeriet på ansøgningen om salg af afdelingen.

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse ved afdelingsmødet i november 2022.

Niels fortalte, at der ikke er valgt en bestyrelse, og Kim opfordrede til afholdelse af et ekstraordinært afdelingsmøde for at få valgt en bestyrelse, som Kim gerne ville arrangere.

#### **Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.**

### 2.11. Orientering om driften i afdeling 676-0 Holms Hotel

Udfordringerne med afdelingens elevator har fortsat præget afdelingen i året, dog lader de til at være løst nu. Derudover er facaden blevet vasket og malet i året, og der er udført almindelige vedligeholdelsesarbejder jf. vedligeholdelsesplanen.

Afdelingsmødet i november 2022 valgte en afdelingsbestyrelse bestående af tre medlemmer.  
**Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.**

### 3) Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2021/2022 og forelæggelse af budget for 2023/2024

Fritagelse fra dækning af tab ved fraflytning og lejeledighed er bortfaldet, hvilket kan få betydning i forbindelse med frasalget af Stenarbejderhusene.

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/7 2021 – 30/6 2022, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2021 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/7 2023 – 30/6 2024. Desuden er udsendt dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/7 2021 – 30/6 2022, dels budget for afdelingerne for perioden 1/7 2023 – 30/6 2024 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger, dog med undtagelse af afdeling 301-0, Solstien/Blommestien, hvor kun regnskabet, men ikke budgetforslaget blev godkendt af afdelingsmødet.

Kim spurgte til hvorfor afdeling 301-0 Solstien/Blommestien nedstemte deres budget? Britta svarede at det skyldes at huslejestigningen var på over 4%, og at huslejen ikke må stige mere end 2% for private, hvorfor de syntes for høj. Jeannette forklarede at der sker en reel forhandling af budgettet på budgetmødet, hvorfor det ville være gavnligt at tage diskussionerne på budgetmødet for at undgå budgettvister fremadrettet. Britta tilkendegav at hun først nu er kommet med i afdelingsbestyrelsen, hvorfor hun glædede sig til at deltage i budgetmødet til næste år.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækingsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer. Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelingerne i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

Organisationens udgifter og indtægter balancerer med 3 mio. kr., hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfonden på 1,7 mio. kr. og udgifter til forretningsførelse på 915.000 kr.

Årets resultat er et overskud på 69.000 kr., der er henlagt til organisationens arbejdskapital, som herefter har et indestående på 637.000 kr.

Dispositionsfonden har et indestående på balancetidspunktet på 4,3 mio. kr., og der er disponeret 814.000 kr. som tilskud til afdelingerne.

Organisationens trækingsret i Landsbyggefonden udgør 2 mio. kr., som er disponeret jf. beslutning om genopretningsplan på regnskabsmødet i 2019.

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens fremhævede forhold i revisionsprotokollat.

Side 197 i revisionsprotokollatet:

#### **Afdeling 572-0, Klippebo**

"Revisionen af boligafdelingerne har givet anledning til fremhævede forhold i revisionspåtegningerne vedrørende langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser, der ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til dækning af de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v."

På s. 14 i afdelingens årsregnskab for 2021/2022 uddybes revisionens forbehold således:

"Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2030/2031 og 2036/2037 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold."

Administrationen bemærker hertil, at det i vedligeholdelsesplanen er planlagt, at afdelingen skal have skiftet vinduer i 2030/2031 og elevatorer i 2036/2037, hvilket forventet delvist finansieret med eksterne midler.

Side 198 i revisionsprotokollatet:

#### **Afdeling 643-0, Stenarbejderhusene**

"Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift i afdeling 643-0, Stenarbejderhusene

I forbindelse med revisionen af afdeling 643-0 gøres der opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan rejse tvivl om afdelingens mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til konto 407.9 i afdelingens regnskab, hvor det fremgår, at afdelingens egenkapital (henlæggelser fratrukket underskud) er negativ med 18.000 kr. og at det for indeværende år er usikkert, om boligorganisationen Lejerbo Bornholm fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed for afdelingen, eller om afdelingen kan opnå den nødvendige likviditet fra anden side. Det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af afdelingens fortsatte drift.

Vi er blevet informeret om, at afdelingen planlægges frasolgt. Ansøgning herom afventer ministeriel behandling."

#### **Afdelingernes driftsregnskaber for perioden 1/7 2021 til 30/6 2022**

Afdeling	Resultat	Konto 407	Henlæggelser	Bemærkninger
265-0 - Byvangen	-71.863	-170.053	1.676.000	Årets resultat blev et underskud på kr. -71.863, der er overført til afdelingskonto for opsamlet resultat, som herefter viser et akkumuleret underskud på kr. -170.053. Årets underskud skyldes flere udgifter end budgetteret til renovation, El og varme til fællesarealer, renholdelse, almindelig vedligeholdelse samt

				negative renter af afdelings mellemværende i fællesadministrationen.
301-0 - Blommestien, Solstien	-11.661	65.789	538.127	Årets resultat blev et underskud på kr. -11.661, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Årets underskud skyldes flere udgifter til renovation, almindelig vedligeholdelse og renter af afdeling mellemværende i fællesadministration. Underskuddet modsvares af færre udgifter til ejendomsskatter og renholdelse.
326-0 - Buen	-30.287	204.746	3.999.310	Årets resultat blev et underskud på kr. -30.287, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Årets underskud skyldes flere udgifter til renovation og negative renter af afdeling mellemværende i fællesadministration. Underskuddet modsvares af færre udgifter til ejendomsskatter, renholdelse og almindelig vedligeholdelse.
329-0 - Zahrtmannsvej	-27.459	700.292	7.646.911	Årets resultat blev et underskud på kr. -27.459, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Årets underskud skyldes flere udgifter til renovation, el og varme til fællesarealer og negative renter af afdeling mellemværende i fællesadministrationen. Underskuddet modsvares af færre udgifter til ejendomsskatter, forsikringer, renholdelse og almindelig vedligeholdelse.
572-0 - Klippebo	39.784	128.337	1.597.005	Årets resultat blev et overskud på kr. 39.784, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Årets overskud skyldes færre udgifter til ejendomsskatter, renholdelse og almindelig vedligeholdelse. Overskuddet modsvares af flere udgifter til vandafgift, renovation og negative renter til afdeling mellemværende i fællesadministration.

572-1 - Gudhjem Plejhjem	71.055	216.719	389.767	Årets resultat blev et overskud på kr. 71.055, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter end budgetteret til nettokapitaludgifterne, samt der har været flere indtægter end budgetteret.
643-0 – Stenarbejder- husene	-107.659	-580.470	562.650	Årets resultat blev et underskud på kr. -107.659, der er overført til afdelings konto for opsamlet resultat, som herefter viser et akkumuleret underskud på kr. -580.470. Årets underskud skyldes flere udgifter til renovation, almindelig vedligeholdelse og negative renter af afdeling mellemværende i fællesadministration. Underskuddet modsvares af færre udgifter til renholdelse og diverse udgifter.
676-0 - Holms Hotel	-21.186	-190.964	912.195	Årets resultat blev et underskud på kr. -21.186, der er overført til afdelings konto for opsamlet resultat, som herefter viser et akkumuleret underskud på kr. -190.964. Årets underskud skyldes flere udgifter til renovation og negative renter af afdeling mellemværende i fællesadministration. Underskuddet modsvares af færre udgifter til ejendomsskatter, renholdelse og almindelig vedligeholdelse.

Alle regnskaber har været forelagt for afdelingsbestyrelserne eller – i de afdelinger, hvor der ikke var en afdelingsbestyrelse på tidspunktet for budgetmødet – for organisationsformanden til godkendelse og er godkendt her. I afdeling 265-0, 301-0 samt 572-0 er regnskaberne tillige efterfølgende godkendt af afdelingsmødet.

Alle afdelingers regnskaber har i året generelt været påvirket af stigende udgifter til renovation, el og varme på fællesarealerne samt negative renter. Administrationen bemærker, at de negative resultater naturligvis påvirker afviklingen af afdelingernes opsavede underskud, men at økonomien dette til trods særligt i Byvängen fortsat er i bedring. Opmærksomheden henledes dog på, at Holms Hotel fortsat er udfordret af høj husleje for området samt et stort opsamlet underskud. Et positivt træk er dog, at organisationen ikke længere kan opretholde sin hidtidige dispensation fra reglen om, at organisationen delvist dækker tab ved lejeledighed og fraflytning. Dette har historisk tydeligt påvirket økonomien i afdelinger, hvor der har været dyre fraflytninger, herunder Holms Hotel.



Afdeling	Ændring	Godkendt afdelingsmøde	Modtaget referat af afdelingsmøde	Bemærkninger
265-0 Byvangen	3,22 %	02.11.2022	Ja	Nej
301-0 Blommestien, Solstien	4,27 %	Nej 03.11.2022. Indbringes for tilsynet.	Ja	Ja, se nedenfor
326-0 Buen / Østerled	3,51 %	Møde afholdes 23.11.2022	Afventer	Ja, se nedenfor
329-0 Zahrtmannsvej	3,63 %	03.11.2022	Ja	Nej
572-0 Klippebo	1,86 %	03.11.2022	Ja	Nej
572-1 Gudhjem Plejhjem	-15,85 %	Godkendt af BRK pr. mail 11.10.2022	Ikke relevant	Ja, se nedenfor
643-0 Stenarbejder- husene	2,59 %	02.11.2022	Ja	Ja, se nedenfor
676-0 Holms Hotel	4,00 %	02.11.2022	Ja	Nej

301-0 – Afdelingsmødet godkendte ikke budgettet med samme begrundelse som sidste år, nemlig at man ikke vil stige i husleje. Administrationen mener ikke, at budgettet kan sænkes henset til de forventede stigninger på hhv. renovation og lønudgifter, samt reduceret tilbagebetaling fra det opsamlende overskud. Afdelingen burde tillige øge sine henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, men i lyset af den i forvejen høje huslejestigning er henlæggelserne ikke øget i året.

326-0 – Afdelingsmøde afholdes den 23. november 2022, dvs. samme dag som denne dagsorden er udsendt.

572-1 – Huslejen sænkes, idet vaskerierne er flyttet tilbage i afdeling 572-0, hvorfor 572-1 ikke længere skal henlægges til fornyelse heraf.

643-0 – Afdelingen har fortsat akkumuleret underskud. Vedligeholdelsesplanen er tilpasset fremadrettet, så den afspejler de reelle behov for vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i afdelingen. Med det nuværende henlæggelsesniveau er det ikke realistisk at gennemføre arbejderne i vedligeholdelsesplanen, og afdelingsmødet godkendte budgettet med dette forbehold. Salg af afdelingen er fortsat aktuelt og afventer ministeriets godkendelse.

**Repræsentantskabet godkendte alle afdelingernes regnskaber og revisionsprotokollat samt tog budgetterne for perioden 1/7 2023 til 30/6 2024 til efterretning.**

#### 4) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

##### 4.1. Orientering om bestyrelsesforhold

Efter repræsentantskabsmødet den 9. november 2021 bestod bestyrelsen for Lejerbo Bornholm og de tilknyttede afdelinger 265-0 Byvangen, 301-0 Blommestien, 326-0 Buen, 329-0 Zahrtmannsvej, 572-0 Klippebo, 572-1 Gudhjem Plejehjem, 643-0 Stenarbejderhusene og 676-0 Holms Hotel af følgende medlemmer:

Kim O Johansen	Formand	Valgt af beboerne indtil 2022
Gitte Rasmussen	Næstformand	Valgt af beboerne indtil 2023
Inge Gerd Christiansen	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2023
Erwin Christian Hartmann	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2022
Gunnar Sørensen	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af hovedbestyrelsen indtil 2023
Kirsten Juel Jensen	Suppleant	Valgt af beboerne indtil 2022

Såvel Kirsten Juel Jensen som Inge Gerd Christiansen var fraflyttet i løbet af vinter / forår 2022, hvorfor Niels Lau ved ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 5. oktober 2022 trådte ind som bestyrelsesmedlem i stedet for Inge Gerd Christiansen. Det var ved den lejlighed ikke muligt at vælge suppleanter.

Bestyrelsen så herefter således ud:

Kim O Johansen	Formand	Valgt af beboerne indtil 2022
Gitte Rasmussen	Næstformand	Valgt af beboerne indtil 2023
Niels Lau	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2023
Erwin Christian Hartmann	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2022
Gunnar Sørensen	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af hovedbestyrelsen indtil 2023

I oktober / november 2022 er Erwin Christian Hartmann fraflyttet. Dermed består bestyrelsen forud for repræsentantskabsmødet den 30. november 2022 af følgende:

Kim O Johansen	Formand	Valgt af beboerne indtil 2022
Gitte Rasmussen	Næstformand	Valgt af beboerne indtil 2023
Niels Lau	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2023
Gunnar Sørensen	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af hovedbestyrelsen indtil 2023

##### 4.2. Valg til organisationsbestyrelsen

På valg er:

- Kim O. Johansen, formand
- Valg af bestyrelsesmedlem

o Valg af suppleant

Det bemærkes at bestyrelsen efter mødet konstituerer sig med formand og næstformand.

**Repræsentantskabet foretog valg, og bestyrelsen konstituerede sig som følger:**

Kim O Johansen	Formand	Valgt af beboerne indtil 2024
Gitte Rasmussen	Næstformand	Valgt af beboerne indtil 2023
Niels Lau	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2023
Gunnar Sørensen	Bestyrelsesmedlem	Udpeget af hovedbestyrelsen indtil 2023
Erling Willy Nielsen	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2024
Bente Thorsen	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2023
Britta Oerslev	Suppleant	Valgt af beboerne indtil 2023

## 5) Valg af revisor

EY blev valgt ved seneste repræsentantskabsmøde.

**Repræsentantskabet foretog genvalg og godkendte EY.**

## 6) Eventuelt

Erling spurgte til, om der kunne udarbejdes en skriftlig beretning, og Kim lovede at lave en skriftlig beretning til næste år. Erling efterlyste endvidere flere organisationsbestyrelsesmøder med dagsorden og efterfølgende referat, hvilket blev aftalt skulle arrangeres i 2023. Dato for næste organisationsbestyrelsesmøde er aftalt til den 31. maj 2023 kl. 10.00 på Teams.

Dato: 12. december 2022



Formand Kim O. Johansen



Dirigent Jeannette M. Larsen